

## Referat af generalforsamling:

### 1. Valg af dirigent:

Dirigent: Michael

Referent: Anders

Stemmeudvalg: Stine og Else

Der er indkaldt tids nok til generalforsamling.

### 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen melder, at der generelt ikke har været det store fremmøde til haveforeningens arbejdsdage.

I forbindelsen med renovationen skal der lægges fliser, som skal være klar i starten af marts. Herefter træder affaldssorteringen i kraft. 2 skraldespande er bestilt. Renovationsgebyret vil være på 175 kr. pr. have – svarende til mellem-pakken.

Derudover vil der være mulighed for at læsse haveaffald af oppe ved hækken – hækken skal kortes ned.

Taget på fælleshuset er utæt og skal lappes. Taget er i asbest og bestyrelsen har indhentet tilbud på reparation af taget.

Dette giver følgende tilbagemeldinger fra de fremmødte haveejere:

En havelejer melder sig til at pille tagpladerne af.

En anden havelejer spørger om bygningen er værd at bruge penge på?

Hvor meget bliver huset egentlig brugt?

Det nævnes, at man fremover evt. kan låne haveforeningens lokaler, hvorfor der ikke kan opnås flertal på generalforsamlingen til at ofre penge på fælleshuset.

Vandvedligeholdelse: Der bliver behov for at haner skal støttes op med pæle samt at flere af målerne skal skiftes.

Bestyrelsen skønner, at det drejer sig om 6-7 haver. Dette giver følgende tilbagemeldinger fra de fremmødte haveejere:

Hanerne, vandmålerne, pælene og rørene over jordniveau gås efter og kontrolleres.

Er det lejerens ansvar selv at gå tingene efter?

Det er ikke lejerens ansvar selv at skifte og/eller reparere noget.

En havelejer mener det er et problem, at folk lader tingene stå til.

Bør det have konsekvenser ikke at melde evt. fejl til bestyrelsen – i værste fald opsigelse?

Det er alle havers ansvar, at der er styr på tingene.

Bestyrelsens beretning er blevet godkendt.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kassereren fremlægger det reviderede regnskab. Der er indkøbt en havetraktor, som afskrives over fem år. Der er blevet brugt penge på skruهانer og på at opføre fællestoiletet.

Revisorerne har godkendt regnskabet og regnskabet vedtages.

### 4. Fremlæggelse af vejledende budget for det kommende år

Bestyrelsen har lavet udkast til videre bygning af toiletbygningen og to udkast til evt. reparation af fælleshus.

Bestyrelsen skønner, at der skal bruges et sted imellem 3000 kr. (budget 1) til 5000 kr. (budget 2) førend toiletbygningen kan færdiggøres. Budget 2 vedtages med forbehold for budgetterede omkostninger til fælleshuset.

### 5. Fremlæggelse af bestyrelsesforslag

A:

Bestyrelsen melder en stigning på 175 kr. pr. have til renovationen.

Bestyrelsen spørger, om gebyret på ikke at møde op til arbejdsdag skal hæves fra 200 kr. til 400 kr. Der blev i 2019 udskrevet 25 gebyrer.

Der foreslås om gebyret i stedet skal hæves til 500kr. Alle de fremmødte stemte for forslaget, og gebyret hæves til 500 kr.

En havelejer spørger ind til, hvor syg man skal være for ikke at skulle opkræves 500 kr. Det meldes, at havelejeren vil få tildelt en opgave, som havelejeren skal udføre, når denne er blevet rask. Udføres opgaven derimod ikke vil man blive pålagt et gebyr.

B:

Vedligeholde af toiletbygning – kloakering – er 100 kr. pr. have som i 2019.

### 6. Indkomne forslag

Have 24 foreslår, at vi bør overgå til direkte indbetaling til bankkonto fremfor indbetalingskort. Dette vil spare os for 8,- pr. indbetalingskort.

Dette forslag løses i stedet med elektronisk generede indbetalingskort, som vil fremgå af de fakturaer, som havelejerne fremadrettet vil få tilsendt. Det vil kun være havenummeret, som vil fremgå af fakturaen, således at GDPR-reglerne overholdes.

Kassereren vil samtidigt fremadrettet sende en faktura med et gebyr for ikke at møde op til arbejdsdag med det samme i stedet for at vente til det efter følgende år.

De ovenstående fremlagte forslag blev godkendt af generalforsamlingen.

### 7. Valg

Den nuværende formand stiller ikke op igen.

A: Michael stiller op til formand for en 2-årig periode og vælges af generalforsamlingen.

B: Casper vælges som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode af generalforsamlingen.

C: Preben vælges som revisor for en 2-årig periode.

D: Jon og Stine vælges som bestyrelsessuppleanter for en 1-årig periode.

E: Peter og Clarina vælges som revisorsuppleanter for en 1-årig periode.

#### **8. Eventuelt:**

Have 24 spørger ind til en udslagsvask til tømning af campingtoiletter. Denne vil kunne placeres ved siden af toiletbygning. Evt. kan beholderne fra campingtoiletterne blot tømmes i toilettet i toiletbygningen.

En havelejer melder, at nogle haver ikke overholder kravene om, hvordan havernes hække og område foran denne skal tage sig ud og foreslår, at disse havelejere skal modtage et gebyr på 500 kr. for ikke at overholde reglerne. Havelejeren vil først få påtale og derefter have 14 dage til at ordne hæk og område foran denne før et gebyr opkræves.

**Alle haver skal, uanset hvilken sti de ligger op til, overholde dette!**

En havelejer spørger, om haveforeningen skal have et andet medie til kommunikation ud til haverne end Facebook. Pt. styres siden ikke af bestyrelsen og disse foreslår fremover, at gøre dette, så gruppen ikke bruges til ”unødige” opslag haverne imellem.

Formanden siger tak for fremmødet og tusinde tak for denne gang.

**HUSK: Kæden skal ikke være låst før klokken 18:00 i vinterhalvåret!**

**Tak for god ro og orden.**