

## Referat Ordinær Generalforsamling 16.06.2021

### 1. Valg af dirigent

Elisa / have26

1.a. Generalforsamlingen var lovlig indkaldt, dog var den udsat 14 dage pga. manglende tilmelding.

Ligeledes var regnskabet ikke revideret.

### 1.b. Valg af stemmeudvalg

Afstemning foregår via håndsoprækning

Valg af referent. Hanne / have13

#### 1. Bestyrelsens beretning

Vel mødt til alle, så er der gået et år og nogle måneder siden vi sidst kunne afholde en generalforsamling. Da vi skulle have afholdt den, måtte vi ikke, da vi måtte var det med så mange restriktioner at vi ikke kunne. Da vi så kunne kom andre problemer op og vi måtte udsætte, og nu står vi her ½ år før vi skal have 2022 generalforsamlingen.

Men hvilket periode. Siger man Ordet Corona har man beskrevet hele perioden, for den helt klart blandet ind i alt hvad vi har kunnet foretage os. Vi har lært af nød, at holde afstand og mødes færre mennesker.

Corona har også været blandet ind i at vores arbejdsweekender som vi har skulle planlægges over flere dage og weekender, og flere hold så i stedet for 1 lørdag, blev det til både lørdage og søndage over flere weekender, men det lykkedes at få toiletbygningen klar til brug. 14 dage så kom der lige en ny nedlukning der gjorde at vi så måtte låse bygningen af så det ikke kunne benyttes.

På arbejdsweekenderne fik vi også rettet op på vores havestier, de store maskiner var i gang, der blev gået godt til stålet og nogle hold oplevede også at blive meget våde. Her vil jeg sige at der ved nogle haver mangler at blive taget hånd om oprensningen på stierne, det skal man i gang med.

Vi gik også i gang med at klargøre et nyt areal så vi kunne etablere 10 nye haver, og her kom vi ind i kommunen lidt snørklede sagsgennemgang, og coronatid.

Ret hurtigt fik vi lov til at udstykke 10 haver, men dagen efter 1 st. lejekontrakt var underskrevet, var meldingen at det skulle igennem en høringsfase. Her 1 år efter ligger den stadig der, og sidste melding er at til aug i år. Skulle vi kunne leje haverne ud. Nu er de blevet kædet sammen med udvidelse af Dalum vandværk og blødt vand, og nedlæggelse af have i kolonihaveforeningen ved siden af.

Da vi ville udstykke stod der 30 på venteliste, så vi må se hvor mange der er tilbage når vi kan komme i gang.

Når så jeg er ved dette emne, så vil jeg lige gøre opmærksom på at Arbejdslørdage er en del af at være i en kolonihaveforening, og man har mødepligt, det er også ens eget ansvar at orienterer sig

om hvornår der er arbejdslørdag, bestyrelsen vil igen til 2 arbejdslørdag offentliggøre aktivitetslisten, men man kan ikke forvente at der bliver taget kontakt til hver enkelt for at gøre opmærksom på hvornår det er, man skal heller ikke forvente at man bare kan få tildelt anden opgave, hvis alt bliver nået på dagen, vil udeblivelse resulterer i gebyr.

Så kommer vi til det punkt jeg har oppe hvert år.

Parkering i kolonien. Prøv nu at overholde de regler der er omkring parkering, men må køre frem til sin have hvis man skal læsse af/på, det har man lov til, jeg siger lov til, men ellers skal man parkere på de indrettede pladser, og vi har masser af pladser. P arealet er også blevet udvidet. Men det er også en af de ting der vil blive kontrolleret fremadrettet, for det står i lokalplanen omkring kolonihaver, og det står i vores vedtægter. Her står der også at man ikke må have trailer stående på haveloddet, og at cykler ikke må stå på havestierne. Men jeg vil også sige at man lige skal give folk lov til at læsse af/på inden man begynder at "klage" så tror jeg det fungerer bedst. En anden ting er at tage billeder, det må man ikke iflg. GDPR så lad nu være, med mindre det er aftalt. Man må heller ikke gå og kontrollerer hvad andre laver, en kolonihave er at betragte som privat ejendom og det kan opfattes som chikane og krænkelse af ens privatliv. Det kan i videste fald, også føre til ophævelse af ens lejekontrakt.

Og når jeg er ved GDPR, vi må ikke længere have personhenførbare oplysninger liggende, så dem henter vi fra gang til gang hos kolonihaveforeningen, så det er ekstra vigtigt at vi får de rette oplysninger, så vi kan få dem rettet i kolonihaveforeningens register.

Det er Jeres egen pligt at oplyse bestyrelsen om hvis i skifter adresse, og bestyrelsen vil fremadrettet pålægge gebyr hvis vi selv skal hente en ny adressen.

Der er kommet bestyrelsen for øre at nogle er begyndt at besøge i det grønne krat i bunden af kolonien. Det skal man holde op med, er det et medlem kan det være opsigelses grund.

Der er fællestoilet.

En nys opstået situation, er vores elskabe, EnergiFyn har været her fordi 2 skabe ikke var aflåst, og har plomberet dem, Man må ikke gå i de skabe.

Endelig skal lige gøres opmærksom på at hvis man opsætter en bruser/vask så er vand der passerer at betragte som gråt spildevand, og skal derfor opsamles. Det er ikke tillads at etablerer sivebrønd, ellers lade grådt spildevand løbe ud i jorden.

Ved installationer udendørs, skal der ved bruser skærmes af, pga, det sti system der går igennem kolonien.

Grunden til denne lidt underlige generalforsamling er, at vi skal have fundet en ny kasserer

Spørgsmål

Nå men det glæder mig og bestyrelsen at vi atter har mulighed for at mødes, og vi står også over for nogle opgave her i 2021 hvor vi skal løfte i flok.

## 2. Fremlæggelse af revideret regnskab.

Regnskabet kan lige nu ikke godkendes, det var svært at finde den røde tråd i forhold til bilagkontering, Mikael har måske fundet ud af problemet, og vil med den nye kasserer gennemgå regnskabet og gøre det klar til en nye revision, og derefter fremlægges det på en ekstraordinær generalforsamling.

Elisa. Vil vide hvad det høje beløb til vedligehold er brugt til.

Leje af maskiner har taget det meste

Jon. Har adskillige spørgsmål omkring jordvold der er flyttet, og omkring deponering af jord.

Elisa. Lægger op til man kan tage forlods, hvad man må af forskellige ting.

Edina. Vil vide hvilke forsikringer foreningen har. Hus, bestyrelse, ulykkes.

Bestyrelses honorar på 6000,-

Deles imellem bestyrelses medlemmer, dog kun den enkeltes haveleje, derfor er hele beløbet ikke brugt.

## Vandbeløb.

Regning er meget høj. Hovedhanen er defekt, og lader vand slippe igennem, selvom den er lukket, der har været arbejdet på at tappe rørene af, således frostsprængning kunne undgås.

- a. Der har været kontakt til vandselskab og kommunen, men udskiftning står haveforeningen selv for.

Marco´ taler om hvem der bruger vand ved juletid. Der var stor diskussion om der var nogle der snupede lidt vand, og om alle så skulle betale. Det viste sig det var bestyrelsen der tappede af pga. af det i forrige afsnit opståede problem. Vandet var lukket af og alle målere taget af.

4a. Ændring af årlig kontingent. Tages med ved den ekstraordinære generalforsamling, så man kender det afsluttede regnskab for 2020.

4b. Toiletprojekt. Skal gøres færdig så dem med campingtoilet, kan tømme det. Og der skal laves en rampe til dårligt gående.

4c. Fælleshus. Det er tidligere blevet besluttet at der ikke skulle bruges flere penge på huset, men der skal tages en beslutning om huset skal renoveres eller erstattes af et nyt.

Der undersøges nærmere omkring helbredstilstand, og der indhentes tilbud.

4d Der etableres en Vinterhane og ny stophave ved fælleshuset. Eller i en bygning hvor kun medlemmer har adgang.

Skal evt. etableres så kun dem der benytter den, betaler ind til forbruget.

Der skal hentes et tilbud hjem, så det kan drøftes grundig på den ekstraordinære generalforsamling.

4e. Fast beløb sættes af til traktor

5. Tages på den ekstraordinære generalforsamling

Edina. Foreslår fællestømning af toilet. Der arbejdes i det, så når det er muligt foretages en fællestømning.

6. Yvonne tager op omkring hækklipning. Der orienteres omkring dato. 1.7. og en ændring skal over Odense havelodsselskab. Bestyrelsen tager det op i havelodsregi.

Elisa. Vild med vilje i haverne. Der skal være nogle faste regler, så haverne ikke står uordnede hen. Bestyrelsen vil tage kontakt til kolonihaveforbundet, for at hører om de har tænkt nogen tanker omkring vild med vilje i kolonihaverne.

Elisa. Fremlægger LAR løsning, omkring vandafledning på stierne, og hvordan det kan afhjælpes. Stierne der har problemer med vand, er Odense kommunes, hvorfor det er dem der skal tage stilling til hvordan det evt. kan afhjælpes. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen for videre dialog.

7.a Valg af kasserer : Rene / have 58 stiller op og vælges for en 2 årig periode.

7.b Bestyrelses suppleanter. Stine / have 8 og Jon/have24 genopstiller. Og vælges for 1 år.

7.c. Revisor: Inga/have30 stiller op og vælges for en 2 årig periode.

7.d. Revisor suppleant. Marco / have 24, stiller op og vælges

8. Evt.

Der henstilles til at overholde fartgrænsen på 15. Km/t. også gæster og mountainbike ryttere var i målgruppen. Man snakkede sig frem til, at det kunne hjælpe med 2 større skilte, ved indfaldsstierne.

Else. Det var et problem at hvis man kom med trailer, at man så parkerede på lang på P-pladsen, så man optager 4 pladser, der opfordres til at man parkerer hensigtsmæssigt.

Referent

Hanne Ciljesø