

## Generalforsamling HF Solvang torsdag d. 23. februar 2023 kl. 19.00

Deltagere: Haverne 1,4,6,7,9,24,30,37,40,42,43,55,58,62 – Have 25 mødt, men uden stemmeret, samt kasserer Bettina Wortmann fra kredsbestyrelsen.

**1. Valg af dirigent** – Have 7 valgt

**1a. Godkendelse af forretningsorden** – Der findes uoverensstemmelser i rækkefølgen af punkter på dagsorden. Der opnås enighed og punkt 4 og 5 byttes om.

**1b. Stemmeudvalg** – Have 24 og have 40

**1c. Referent** – Have 43

**1. Formandens beretning** – Vedlagt.

**2. Fremlæggelse af revideret regnskab** – Vedlagt og godkendt

**3. Bestyrelsens forslag samt indkomne forslag:** Det foreslås at forslagene, både fra bestyrelsen og indkomne tages i baglæns rækkefølge. Dette vedtages, så derfor startes der med det sidst indkomne forslag fra medlemmerne.

Derfor vil ændringsforslagene i dette referat være nummereret baglæns, så rækkefølgen stemmer overens med forslagernes numre.

11. Forslag om stigning af vandafgift fra 20,- til 22,- - Nedstemt – 1 for resten imod

10. Forslag om lejestigning for 400 og 600 kvadratmeter haver, med henholdsvis 372,- og 738,- - Nedstemt – 1 for, resten imod.

9. Kæden har været et problem ift. Renovation. Det foreslås derfor at den ikke sættes på i fremtiden, medmindre der opstår problemer med uautoriseret færdsel i kolonien – Vedtaget enstemmigt.

8. Grus til havegangene. Der er en del stier i kolonien der ikke er vedligeholdt efter forskrifterne. Alle haver er forpligtet til at renholde, dvs. fjerne ukrudt, græs osv. Fra HELE stien (til midten, der hvor der deles havegang med et andet havelod) ud for deres havelod. Denne oprensning skal finde sted i foråret 2023, og så kan der derefter vurderes hvor meget grus der skal indkøbes til opretning og udjævning. – Vedtaget enstemmigt.

7. Det foreslås at der indkøbes regnskabsprogram, da det fra 2026 er et krav at alle foreninger har et sådant. Der foreslås WinKass, der er anbefalet af havelodsselskabet, og da det er deres anbefaling og det er dette program der afholdes kurser i, vedtages dette enstemmigt. Prisen er 175,- pr. måned.

6. Oprettelse af en konto med kort, så bestyrelsen kan bruge det til mindre udgifter, det foreslås at der vil være et max. På 5000,- på denne konto, og der udstedes et debit kort til denne konto, således at det ikke kan overtrækkes. For nuværende betaler vi 2,- hver gang der laves en bankoverførsel af udlæg. Forslaget vedtages, 8 for 3 imod.

5. Gammel toiletbygning nedtages (Den med INFO tavlen på), haveredskaber flyttes i garagen, og toiletartikler flyttes evt. til toiletbygning eller fælleshus. Samtidig ændres låsen til fælleshuset, så alle vil have adgang til det med den nøgle vi har til kæde og toilet. – Vedtaget enstemmigt.

4. Oprettelse af et bygge, vedligeholdes og aktivitetsudvalg til arbejde med forslag og ideer til vores fællesarealer. Have 9, 16 og 37 melder sig, og vil gerne deltage i sådan en proces. Der afsættes et pengebeløb på 10.000,- til dette udvalg, der tages op igen til næste generalforsamling. – Vedtaget enstemmigt.

3. Der foreslås nye ordensregler – Vedlagt og vedtaget enstemmigt.

2. Nye procedurer i forbindelse med salg. Fra i år vil alle haver der er til salg blive lagt op på hjemmesiden, heraf vil fremgå vurderingspris, ønsket pris og kontaktinformationer. Samtidig vil reglerne omkring salg fremgå tydeligt på hjemmesiden, så alle kan indhente evt. ønsket information. Denne nye procedure er for at minimere muligheden for salg hvor der foregår "handel under bordet" – Det er ulovligt at sælge til mere end vurderingsprisen, og dette vil i fremtiden også blive grundigt gennemgået med købere af havelod. - Vedtaget enstemmigt.

1. Der foreslås en forhøjelse af kontingentet med 50,- pr havelod (400 og 600 kvm haver) samt en forhøjelse af afgift til fællestoilet fra 150,- til 250,-, da det sidste år har vist at vi har opkrævet for lidt i forhold til hvor meget det koster at drive. – Vedtaget enstemmigt.

**4. Budget:** Vedlagt - Gennemgået og det aftales at der udover tallene i budgettet, lægges 2000,- oveni til en fremtidig opførelse af nyt fælleshus. – Vedtaget enstemmigt

**5. Valg.** På valg er:

Kasserer for 2 år, have 43 modtager genvalg – Valgt.

Bestyrelsessuppleant for 1 år, haverne 9 og 24 modtager genvalg – Valgt.

Revisor for 2 år, have 30 træder tilbage. Have 40 opstiller og er valgt.

Revisorsuppleant for 1 år, Have 55 modtager genvalg og have 1 stiller op – Begge valgt.

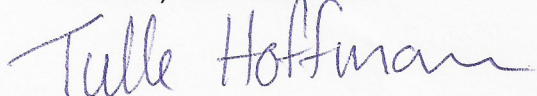
Valg af vurderingsfolk.

1 person for 2 år, have 58 opstiller og er valgt.

1 suppleant for 1 år, have 7 opstiller og er genvalgt.

**Odense d. 3. marts 2023.**

Referent, Tulle Hoffmann



Formand samt dirigent, Preben Jørgensen

