

Referat

HF Solvang - Ordinær generalforsamling - søndag den 25. februar 2024 kl.11 i fælleshuset

Fremmødte: Have nr.: 6, 7, 24, 28, 30, 33, 40, 43, 44, 55, 58.

1. Valg af dirigent – Have 44 valgt
2. Valg af stemme tæller – Have 33 valgt
3. Valg af referent – Have 43 valgt
4. Formandens beretning

Beretning 2023

Vi startede have året med at rive det gamle fællestoilet ned, det var meget hurtigt gjort. Der var stort set ikke bund tilbage og man kunne se at rotterne havde hygget sig under det på et tidspunkt. Vi fik samtidig sat vandmålere på og der har ikke været de store udskiftninger af målere og der har heller ikke været andre større udgifter til vand reparation.

Men i foråret fik vi nok engang brug for at vande, det blev et knastørt forår. Men der kom da gang i det meste

Hen over foråret er der blevet handlet nogle haver og vi har fået udlejet sådan at der ikke er ledige haver lige PT.

I den forbindelse vil jeg lige nævne at have 3, som er en tom have, var sat til salg på face book for 15.000. Det er ikke lovligt at sælge en have uden at den er vurderet, hvilket vi straks gjorde han opmærksom på, efter lidt kommunikation, skrev han under på at opsigte lejemålet. Det har dog ikke været muligt at inddrage det opsigelsesgebyr som han stadig skylder os. Bestyrelsen har besluttet at vi ikke gør mere i sagen og haven er genudlejet til Hesham som solgte have 38 her i efteråret.

Til det næste fællesarbejde fik vi lagt nyt tag på fælleshuset, selvom det ellers var besluttet at der ikke skulle bruges flere penge på reparation, men af flere årsager valgte bestyrelsen alligevel denne investering. Af flere årsager blandt andet at ved nedrivning ville mangle et sted til foreningens forskellige ting og der skulle også laves en ny væg på garagen. Sammen med aktivitetsudvalget blev vi i bestyrelsen enig om at det beløb der var afsat til deres rådighed blev brugt til taget. Dem der efterfølgende har kommenteret på det har mest været positive.

Der er et lille men de tagplader der lå på taget, bliver betegnet som farligt affald og de modtages kun på Odense Nord Miljøcenter i arbejdstiden, hvis vi selv skal transportere dem, skal den lægges i en der til egned bigbag og på en palle og miljøcenteret skal kontaktes 2 timer før forventes ankomst. Det har ikke været muligt for mig at klare dette endnu.

Ved vores sidste fællesarbejde fik vi malet indvendigt HER og fik have 62 til at sætte et andet vindue i, samtidig blev der sorteret i alt det der var blevet sat ind i huset, det der kunne genbrugs blev solgt og resten er næste kørt væk.

P.g.a. den voldsomme regn vi fik i eftersommeren og efteråret opstod der nogle ret store vandrender i vejen de blev repareret, vi fik kommunen til at levere et læs stigrus.

Jeg skal i den forbindelse gøre opmærksom på at det er den enkelte have lejer der har pligt til at vedligeholde vejen ud for egen have. Også at holde den fri for ukrudt.

5. Fremlæggelse af reviderede regnskab, herunder revisorernes kommentar

Der informeres om det nye regnskabsprogram Winkas og spørges ind til enkelte punkter i regnskabet – Tab på debitorer (afskrivninger ifm. Havesalg/udsmidninger) samt udestående til renovation (Der er sket ændringer i opkrævningerne fra administrationsservice Fyn, de er overgået til forudbetalt regning i stedet for bagud, og foreningen afventer stadig afregning for 2023 - dette er grunden). Disse spørgsmål besvares tilfredsstillende.

Revisors kommentarer: Der er fuld tillid til kasserer og øvrig bestyrelse fra revisors side. Der informeres om enkelte teknikaliteter i forhold til tidligere regnskaber, men da disse er rettet til med det nye program, er det blot en information og ikke fremover et problem. Der kommenteres og debatteres om der evt. skal indføres en automatisk indbetaling af medlemmers kontingent – Dette vil medføre en udgift, og da det blot er en tanke fra revisors side og ikke et forslag, bliver det blot nævnt, men lader ikke til at have den store opbakning fra generalforsamlingens fremmødte medlemmer. Til sidst kommenteres der på at det er vigtigt at godtgørelse til bestyrelse og andre frivillige bliver korrekt betegnet i regnskabet ift. Gældende lov for en skattefri forening – Dette er allerede rettet op, og vil fremover blive fulgt – Yderligere spørgsmål bliver behandlet under punkt 7.

6. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag

1. Skal vi have fastsat en værdi af vores fælles ting her i foreningen? (fælleshus, fællestoilet, maskiner og redskaber). Det kan have en lille betydning ved salg af kolonihavehus, idet der vil være en værdi under evt. tillæg.

– Forslaget er nedstemt.

2. De interne revisorer har påpeget, at der er tekniske fejl i afstemningen for regnskaberne 2021 og 2022, men da regnskaberne er godkendt, er det op til generalforsamlingen, at de skal genåbnes. Det er ikke noget der påvirker kassebeholdningen. Bestyrelsen hælder mest til at vi ved dette års regnskab for 2023 - som er det første der er ført i et nyt elektronisk regnskabsprogram - vil være med en beregnet åbningsbalance.

– Forslaget nedstemt, regnskaberne genåbnes ikke.

3. H/F Solvang har ikke været registreret i CVR-registeret, da vi ikke har en omsætning der gør dette nødvendigt. Registreringen giver ydermere nogle udfordringer andre steder. Blandt andet i banken og ved nogle firmaer. Dertil vil det også give formanden og kassereren lidt mere arbejde, mht. registrering og fornyelse af registreringen. Helt konkret går det ud på, at vi i dag ikke kan sende de varsler, der juridisk gør det muligt at opsigte nogen.

– Forslaget er vedtaget, foreningen vil blive registreret i CVR-registeret.

4. Ændring af aconto vand ved indmeldelse. Lige nu betales der 200 kr. i målergebyr og 150 kr. i aconto vand. Dette ændres til 350 kr. i målergebyr. Alle der har betalt 150 kr. i aconto vand inden for de sidste 3 år har ret til at få beløbet refunderet. Det kan ikke hedde aconto når det ikke bliver lavet et regnskab for dette

hvert år og der ikke er lavet en opgørelse på dette. De indbetalinger som er ældre end 3 år, har i retslig forstand ikke krav på noget. Hvilket betyder at beløbet går i den fælles kasse. Hvis dette kan vedtages, udgår gammel ordning fra 28.01.2006.

– Forslaget er vedtaget, herefter vil gebyret ved indmeldelse være 350,-.

5. Rengøring af fællestoilet. Forslag 1. Frivillig ulønnet ordning. 2 fra haverne 1-18 tager tjansen i april, maj og juni. 2 fra haverne 19-35 i juli, august. 2 fra haverne 36-62 september, oktober og november. Vi forventer at der rengøres min. 1 til 2 gange ugentligt. Dem der påtager sig dette arbejde vil til gengæld blive fritaget for fællesarbejde. Forslag 2. En melder sig til at står for dette stykke arbejde hele sæsonen igennem imod at få 2050 kr. i godtgørelse.

– Have 43 melder sig til at tage rengøringen frivilligt hele sæsonen – uden godtgørelse, da visse regler gør, at der ikke kan modtages godtgørelse. I hele sæsonen vil toilettet blive rengjort minimum 1 gang om ugen, hvis der er brug for kontakt ift. Rengøring kan dette ske på have43@hfsolvangodense.dk

6. Brug af tlf., internet, kontorartikler, el til fællesarbejde, kørsel i forbindelse med foreningsarbejde og andet til foreningen fastsættes til 2450 kr. i godtgørelse til hver for ikke dokumenterede udgifter. Udbetales til formand, kasserer og næstformand bagud. Til havemand og evt. toiletrenngøring sættes der et beløb på 2050 kr. til hver, beregnet til tøjvask og lignede. Det vil fremover være sådan at man skal have været 1 år i funktion, inden man kan få udbetalt godtgørelse. Sådan at man ikke kan - som det tidligere er sket - stopper midt i en valgperiode og have fået godtgørelse udbetalt på forhånd. Det vil være sådan at der efter generalforsamlingen udbetales godtgørelse for 2023 til formand, kasserer, næstformand og havemand.

- Forlaget er vedtaget.

7. Indkommende forslag

Fra have 40:

1. På hjemmeside kan referater fra generalforsamlinger for årene 2018-2022 og dermed generalforsamlingsbeslutninger læses. Men generalforsamlingsbeslutninger fra før 2018 kendes kun af mangeårige medlemmer. Derfor stilles følgende ja/nej spørgsmål: "Ønskes en samlet oversigt over gældende generalforsamlingsbeslutninger for HF Solvang?" Hvis flertallet stemmer ja, så skal alle generalforsamlingsbeslutninger gennemgås for sikre, at gældende lovgivning overholdes. I den forbindelse skal det oplyses, at undertegnede i rollen som intern revisor (ulige år) har kontaktet Skat telefonisk, da der ved intern revision har været uenighed om godtgørelse og generalforsamlingsbeslutninger fra 2019 og 2022. Skats udmelding var følgende: Med de to generalforsamlingsbeslutninger lyder det som om, at foreningen udbetaler løn og honorar, da ord som aflønning og honoreres bruges, samtidig med der udbetales godtgørelse. Derudover lyder det som aftalt spil, når beløbet er svarende til en haveleje. Når foreningen ikke har højere omsætning, kontingentindtægter tæller ikke med, er foreningen en frivillig skattefri forening og bør holde sig til godtgørelse og for egen skyld udbetale max. satser. Hvis foreningen vurderer tidsforbruget fra år til år, får det antydning af løn. Der kan ikke blive sendt noget på skrift, da reglerne står klart beskrevet og har været gældende siden 1. januar 2022.

Der oplyses: Fremover vil det være SKATs tariffer er er gældende, uagtet at der protesteres over at der på tidligere generalforsamlinger er vedtaget andre(og lavere) beløb.

– Der stilles modforslag om at alle generalforsamlingsbeslutninger desuden samles i et dokument, så der er nemt og hurtigt overblik over de gældende beslutninger – Det oplyses at denne oversigt vil være for gældende generalforsamlingsbeslutninger fra 2018 og frem, da foreningen ikke kan føre utvetydigt bevis for beslutninger taget tidligere end dette, da der ikke findes et elektronisk arkiv over dokumenter fra før 2018, og bestyrelsen ikke er i besiddelse af fysiske eksemplarer. Således vil det ligeledes kun være beslutninger fra 2018 og frem der er gældende pr. dags dato.

– Forslaget er vedtaget. Have 40 laver oversigt over generalforsamlingsbeslutninger så de er let overskuelige og denne oversigt vil herefter indeholde alle gældende beslutninger vedtaget på generalforsamlinger.

2. HF Solvang har tidligere ikke ført revisionsprotokol. Interne revisorer fører en revisionsprotokol, som foreningsbestyrelsen skal have forelagt efter hver revision. (standardvedtægterne § 17, stk. 6), altså et kommunikationsværktøj til bestyrelsen samt kan skabe gennemsigtighed for medlemmerne af HF Solvang, hvad de valgte interne revisorer har foretaget sig i regnskabsåret. Ja/nej spørgsmål: "Ønsker generalforsamlingen revisionsprotokol medsendt årsregnskab?" Hvis flertallet stemmer nej, så skal det oplyses, at interesserede altid kan henvende sig bestyrelsen og få revisionsprotokol udleveret.

– Forslaget nedstemmes – Der bliver ikke medsendt protokol i årsregnskabet.

3. På generalforsamling 2023 foreslog jeg, at der blev hensat kr. 2000,- til fremtidig opførelse af nyt fælleshus. Bygge-, vedligeholdelses- og aktivitetsudvalg besluttede at istandsætte fælleshus; nyt gulv mangler. Ja/nej spørgsmål: Skal de kr. 2000,- anvendes til køb af vinylgulv til fælleshus?

– Forslaget nedstemt. Det oplyses at der fremover stadig vil blive hensat 2000,- hvert år.

8. Ændring af kontingent

På grund af stigninger på renovation forhøjes dette med 25 kr. Der har også været stigninger på vand så dette forhøjes med 3 kr. pr. m² og for at få det hele til at hænge sammen, forhøjes havelejen med 60 kr. pr. have.

9. Vejledende budget

Budgettet godkendt

10. Valg

Valg: Formand og bestyrelsesmedlem (på valg er have 7 og have 6) - Genvalgt

Bestyrelsessuppleant for 1-årig periode Have 43 valgt

Revisor for 2-årig periode Have 33 valgt

Revisorsuppleant for 1-årig periode Have 30 valgt

Valg af vurderings folk: 2 vælges for 2 år (på valg er have 9 og have 44) - Genvalgt

1 suppleant vælges for 1 år (på valg er have 7) - Genvalgt

Valg til repræsentantskab OHS – Bestyrelsen valgt

11. Eventuelt

- Der vil blive hængt en seddel op i kassen med oplysninger om hvordan det vil fungere med udlejning af maskiner, priser, hvem man skal kontakte for at leje osv., da det førhen har været op til bestyrelsens hukkommelse at sørge for at gebyrer for leje blev opkrævet. Fremover vil det være sådan at der skal betales kontant eller på mobilepay ved leje af maskiner.

- Det oplyses at der på kommende fakturaer kun vil være 2 felter med specifikation – Et til haveleje (der samtidig inkluderer renovation, vedligehold osv.), og et til opgørelse af vandregnskab.

Odense d. 27 februar 2024.

Referent

Tulle
Hoffmann

Formand

Per J

Dirigent

Christian N