

# Beretning for HF Solvang 2026

*Lidt om året der er gået og lidt til fremtiden*

2025 startede meget fint, alle haver var udlejet fra havesæson start . der har været nogen udskiftning hen over året. Vi har sat nye skilte op med de nr.der er på gangene. Da vi åbnede for vandet var der lidt utætheder der skulle repareres, der er også skiftet hovedhaner og hovedmåler, og der skal nok laves et større tjek inden der åbnes igen. Det kommer jeg ind på lidt senere.

### Skift af regnskabs program

- Generalforsamlingen 2025 tog det reviderede regnskab til efterretning og gav udtryk for et ønske om et mere overskueligt regnskab og nyt regnskabsprogram pga. ustabilitet med nuværende. Nyvalgt kasserer har gennemgået tilgodehavender og gæld samt efterfølgende indkaldt de interne revisorer til gennemgang. Nyt online bogføringsprogram er taget i brug.

### Besparelse på sigt

- Der er indkøbt en foreningsprinter. Til sammenligning kan der nævnes, at den nye lås til fællestoiletet var dyre end den nye multifunktionsprinter inkl. tre års blækforbrug. Printeren bruges ikke kun til bogføring, men også udskrivning af lejekontrakter osv. De sidste tre år er der brugt kr. 3036,10 til køb af blæk og kopier til generalforsamlinger. Printeren kostede kr. 1178,- Når der engang skal købes nye patroner koster den dyreste kr. 147,- (original)

Så har der været lidt med en der prøver at gå bestyrelsen i bedene, og vil have indsigt i alt hvad vi fortager os. Her må jeg påpege vi i følge GDPR ikke må oplyse hvad der sker mellem den enkelte havelejer og bestyrelsen. Lige som det også er lagt op til bestyrelsen at vurdere om der skal påtales for ikke at holde sin have og gangen.

Det vil al tid være den siddende bestyrelse der vurderer om de syntes forholdene kan accepteres eller der skal sendes en påmindelse evt. senere en påtale.

Renovation : Vi oplever stadig at man afleverer ting som ikke høre hjemme i dagrenovation, gasdåser kemikalier, bygge affald, forskellige større ting der ikke kan gå i de beholderer der er beregnet til det. Jeg opfordrer til at der kun kommer det i beholderene de er beregnet til og at man selv sørger for det øvrige.

Sidst på sommeren fik vi doneret have 20, et par ældre mennesker havde lejet den i foråret, der var gjort et stort arbejde i forsommeren, men de blev syge hen over sommeren. Derfor fik vi haven tilbage med alt det de havde lavet, inklusiv et lille

skur. Bestyrelsen valgte et sætte haven til salg og den er nu over taget af Patricia og Christian

Have 19 har også skiftet lejer, det er nu [redacted] der har haven.

Der har været nogen kommentar over at græsset ikke altid er klippet ved fælleshuset, det skyldes at vi i bestyrelsen har givet <sup>Havemanden</sup> [redacted] fri hænder til at eksperimentere med forskellige former for grønne løsninger, samt at hjælpe instker med lidt bedre vilkår. Her i efteråret er der plantet 500 løg omkring fælleshuset

Her ved vandlukning blev konstateret et ret voldsomt vandspild, vi har ikke kunnet finde ud af hvordan det er opstået, og da det ikke kan spores til en bestemt hændelse må det være en utæthed et eller andet sted i systemet. Derfor vil jeg foreslå at den nye bestyrelse undersøger dette inden vandåbning.

Vi har udskrift fra Vandcenter Syd, der viser et jævnt forbrug. Det tolker vi som at det må være en mindre utæthed i vores system. Der er godt nok udskiftet hovedvandmåler, og der har været et par alarmer fra vandcenteret, men disse fejl har vi fundet og fået stoppet.

Der har været en enkelt havelejer der ikke mente at det kunne passe at der skulle betales for vand der bare var løbet ud i haven. Men det holdt bestyrelsen fast i.

Der har været stor udskiftning hos OHS og det har bevirket en del møder og ekstra repræsentantskabsmøder, det har påvirket os som forening, at der hver gang kommer en ny måde og tingene skal gøres på anden måde

Det lader til at tingene nu er ved at falde på plads med hensyn til hvordan man kan henvende sig til dem, både med almindelige sager og bygge ansøgninger / godkendelser .

Der er forhandlinger i gang mellem OHS og Odense Kommune om ny lejekontrakt. Det vil sandsynligvis betyde at vi bliver pålagt at oprette venteliste, det kommer til at betyde at de haver der bliver sat til salg skal udbydes til dem der er på listen først. Det er selvfølgelig stadig jer der sætter prisen.

## Under punkt 11

Som i måske har hørt, er Odense kommune igang med at lovliggøre de haver der har bygget for stort og dem der bor i haven hele året, det kan have den betydning at bestyrelsen bliver pålagt at udlerere hvem der har lejekontrakt i foreningen.

Undersøgelse af holdninger til helårs beboelse i kolonihaven, der er et antal kopier med link til et spørgeskema. Skrivelsen bliver også sendt ud sammen med referat fra generalforsamlingen.