

ORDENSREGLER - 2026 FOR MEDLEMMER I HF Solvang

Pkt. 1

Et medlem er forpligtiget til at holde kolonihaven og den der på værende bebyggelse i ordentlig og sømmelig stand. Kolonihaven må kun drives som pryd- og / eller køkkenhave.

Bestyrelsen eller dennes repræsentant har til enhver tid adgang til haverne – med forudgående varsel på mindst 3 dage

Pkt. 2

I hele haveloddens afgrænsning/havelodsskel må der kun etableres levende hegn/hæk.

Pkt. 3

Klipning og vedligeholdelse af hække påhviler den enkelte have lejer

Hækken klippes mindst 2 gange årligt, første gang inden den 14. juli, og anden gang inden den 1. oktober.

Hæk højde 125 cm ud til foreningens gange, mellem haverne aftales dette af have lejerne, ved uoverensstemmelse er den 125 cm. Hækkene må kun klippes ned eller udskiftes efter særlig tilladelse fra foreningens bestyrelse.

Pkt. 4

Træer og buske, der kan vokse til større dimensioner, skal plantes mindst 2,50 meter fra hæk og ved beskæring holdes min. 1 meter fra hæk. Træer må ikke være til fare for andre. Eksisterende beplantning, der ikke overholder ovennævnte skal senest lovliggøres ved overdragelse til ny lejer.

Pkt.5

Henlæggelse af affald i og omkring haveforeningen er ikke tilladt. Den enkelte have lejer skal benytte sig af haveforeningens affalds- og spildevandsordning. Der må ikke anvendes nogen form for pesticider i haveforeningen. **Haveaffald må ikke afbrændes.**

Pkt. 6

Der må kun etableres 1 bigård i haveforeningen. Hunde skal føres i snor overalt i haveforeningen. Der må ikke holdes husdyr i kolonihaven, dog må kæledyr gerne medtages under ophold i kolonihaven såfremt disse ikke er til gene for de øvrige have lejere. Voliere må ikke etableres.

Pkt.7

Jagt på arealerne er ikke tilladt

Parkering af indregistrerede køretøjer og knallerter, cykler m.v. er ikke tilladt på haveforeningens gange.

I øvrigt skal der være fri passage for udrykningskøretøjer på haveforeningens gange.

Lastbiler, Campingvogne, Autocampere, Containere ikke indregistrerede biler og trailere, samt både større maskindele og lignende må ikke opbevares eller henstilles i kolonihaveforeningens område.

Pkt. 8

Der må opføres 1 marketenteri i haveforeningen. Der skal oprettes kontrakt med marketenderen indeholdende bestemmelser for handel kun med haveforeningens medlemmer. Marketenderen, dennes ægtefælle / samlever kan ikke beklæde tillidshverv i haveforeningen. Der må ikke nydes drikkevarer i eller ved marketenderiet, bortset fra fester tilrettelagt af haveforeningens bestyrelse

Pkt. 9

Medlemmet skal etablere havelåge og nummer på havelodden, nummeret skal ikke nødvendigvis side på lågen, men være synlig fra forenings gange. **Hvert medlem har pligt til at renholde og planere hele gangen ud for sin egen have.** Foreningens gange må ikke benyttes til oplagsplads for materialer

Pkt. 10 – BEBYGGELSE

Det bebyggede areal på det enkelte havelod må max. udgøre 15 % af haveloddens areal, dog max. 60 m². Det max. bebyggede areal omfatter alt byggeri under tag herunder kolonihavehus, overdækket terrasse og skur. Kolonihavehus og overdækket terrasse skal være sammenbygget. Huset måles til ydervæggens afgrænsning Overdækkede terrasser måles til udhængets afslutning Tagflader skal etableres med en minimumshældning på 8 grader / 14%. Tagudhæng udover 50 cm. tæller med i det bebyggede areal.

Bebyggelsen skal funderes til en dybde af mindst 50 cm. under terræn og 20 cm. over terræn Kolonihavehuse må opføres i maksimal én etage. Kolonihavehusets maksimale højde må være 4,50 m. Der må ikke etableres kælder til beboelse. Dog må der etableres en kælder på max. 5 m². til opbevaring Der kan etableres loftrum til opbevaring. Hvis kolonihavehuset ligger på skrånende terræn, måles kolonihavehusets maksimale højde fra den gennemsnitlige terrænhøjde. Terrænet må ikke terrænreguleres ved brug af støttemur/terrænmur. Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end 2,50 m. Et skur, der er sammenbygget med kolonihavehuset, skal placeres mindst 2,50 m. fra haveloddens afgrænsning. Et skur, der er sammenbygget med kolonihavehuset, skal placeres mindst 2,50 m. fra haveloddens afgrænsning Et skur, der er placeret fritliggende, må ikke være højere end 3,00 m. og skal placeres mindst 1,00 m. fra haveloddens afgrænsning.

Byggeriet skal være afsluttet senest 12 måneder efter underskrift af BYGGETILLADELSEN. Der kan være skærpede byggregler i den enkelte forening, og det er medlemmets eget ansvar, at byggeriet opfylder foreningens skærpede byggregler.

Udover det maksimalt bebyggede areal (et kolonihavehus, overdækket terrasse og skur) kan der på havelodden opsættes drivhus, pavillon og legehus.

Drivhus, pavillon og legehus skal placeres mindst 1 m. fra skel Et drivhus må ikke være højere end 3 m. og må maksimalt være 13 m². Et drivhus kan etableres fritliggende eller sammenbygges med kolonihavehuset.

Hvis drivhuset sammenbygges med kolonihavehuset, må der ikke være adgang fra kolonihavehuset til drivhuset. Hvis drivhus/udestue er sammenbygget med huset og der er direkte adgang fra kolonihavehuset til drivhuset. Hvis drivhus/udestue er sammenbygget med huset og der er direkte adgang mellem hus og drivhus/udestue, tæller drivhus/udestue med til det samlede bebyggede areal En pavillon må ikke være højere end 3 m. og må maksimalt være 10 m². En pavillon skal placeres fritliggende. Pavillon defineres som en kantet eller en rund bygning med brystværn på maksimum 90 cm. Resten af væggen er åben eller i glas.

Der må ikke være adgang direkte fra havehuset til pavillon. I stedet for en pavillon kan der opsættes et ekstra drivhus på maksimalt 10 m². Et legehus må maksimalt være 2 m. højt og må maksimalt være 5 m².

Legehuset skal placeres fritliggende og skal fastgøres til terrænet. Bebyggelserne i haverne skal som minimum være brandforsikrede.

Byggeriet skal være afsluttet senest 12 måneder efter underskrift af BYGGETILLADELSEN. Der kan være skærpede byggeregler i den enkelte forening, og det er medlemmets eget ansvar, at byggeriet opfylder foreningens skærpede byggeregler.

Nedgravning og tilslutning af jordvandtanke må kun udføres af aut. VVS-installatør. Tanken skal være en godkendt jordvandtank. I øvrigt henvises til Lokalplanen for den enkelte forening og Lejekontrakten med Odense Kommune.

Pkt. 11

Alle medlemmer af haveforeningen har pligt til at deltage i fællesarbejde, det det omfang det kræver at vedligeholde foreningens arealer, man bidrager med det man kan overkomme.

Det er bestyrelsen der fastsætter bidraget til fællesarbejde.

Hvis man ikke deltager, pålægges have lejer en bod på 500 kr. der bliver opkrævet kort efter det fællesarbejde man skulle have deltaget i.

Pkt. 12.

Helårsbeboelse må under ingen omstændigheder finde sted. Det er tilladt at bo i haven fra 1. april til 31. oktober og hver weekend hele året.

Pkt. 13.

Bimålere kontrolleres af bestyrelsen og interne revisorer ved vandåbning – og luk. Resten af året er det, hver enkelte havelodslejer ansvar at holde bimåler under opsyn. Ved ødelagt bimåler skal havelodslejer hurtigst muligt e-maile besked herom. Ødelagte bimåler udskiftes på foreningens regning, da der er indbetalt vandmålerlejegebyr ved indmeldelse, for 2026 er prisen kr. 500,-.

Pkt. 14.

Generalforsamlingen vedtager ordensregler under hensyn til lokalplan og lejekontrakt for området, der dog først opnår gyldighed efter vedtagelse af flertal på generalforsamlingen og godkendelse af Odense Havelodselskab

Vedtaget på generalforsamling 22 feb. 2026