

Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen 2026

1. Bankfusionen gør, at bestyrelsen gerne vil have tilladelse fra Generalforsamlingen til at undersøge bedre betingelser ved et bankskifte. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til afstemning af bankvalg.

ja/nej spørgsmål: Vil Generalforsamlingen give bestyrelsen tilladelse til at undersøge og gå i dialog med andre banker?

2. Skattefri godtgørelse er blevet prisreguleret pr. 1/1-25 (BEK nr 1185 af 19/11/2024). Dækning af mødeomkostninger og kontorartikler anvendes ikke, da udlæg refunderes. Dækning af udgifter til tlf og internet stiger fra kr. 2450 til kr. 2800. Dækning af slid/vask af beklædning stiger fra kr. 2050 til kr. 2300. Godtgørelse for 2024 er allerede besluttet i budget 2025 på generalforsamling 2025.

ja/nej spørgsmål: Kan Generalforsamlingen acceptere denne prisstigning gældende for godtgørelse til ulønnet frivillige i 2025 med udbetaling marts 2026?

3. Bogføringen er skiftet fra finans (manuelle fakturaer) til reskonto og derfor anbefaler kasserer, at HF Solvangs m3-vandpris beregnes hvert år som Vandcenter Syds m3-vandpris plus kr. 6,- afrundet til nærmeste hele tal. De kr. 6,- dækker den årlige hovedmåler-udgift inkl. moms, vandledningstab og fællestoilettets vandforbrug. I 2023 var VandCenter Syds m3-vandpris 17,34 kr.m3 og HF Solvang har opkrævet 23 kr.m3 siden 2023. I 2026 bliver prisen 19,38 kr.m3

ja/nej spørgsmål: Vil Generalforsamlingen følge kasserers anbefaling?

ja/nej spørgsmål: Vil Generalforsamlingen acceptere, at bimålere aflæses med to decimaler?

4. Kontraktforhandlinger med Odense kommune vedr. ny jordlejekontrakt er i gang. En af betingelserne bliver, at OHS haveforeninger skal have venteliste. I vores foreningsvedtægterne står regler omkring venteliste beskrevet. Ventelisten skal være offentlig tilgængelig. Generalforsamlingen har mulighed for at prissætte venteliste-gebyr. Boligøen er venteliste-gebyr kr. 100 pr år for passivt medlemskab og kr. 300 pr. år for aktivt medlemskab. Kolonihaveforbundet har oprettet ny medlemsportal, hvor venteliste kan håndteres.

ja/nej spørgsmål: Kan Generalforsamlingen acceptere kr. 100 pr. år for venteliste-gebyr i HF Solvang?

Ja/nej spørgsmål: Kan Generalforsamlingen acceptere følgende ordlyd: ”Ventelisten offentliggøres på hjemmeside og ved indbetaling af gebyr accepteres denne betingelse.”?

5. I nuværende hovedlejekontrakt har vi overtaget grundejerforpligtelsen og der er et eu direktiv vedr spildevandshåndtering med deadline 2035. Odense kommune har vedtaget ny spildevandsplan, hvor endnu flere haveforeninger skal have kloakering; HF Solvang er ikke med i denne omgang. Det betyder, at HF Solvang har en fremtidig udgift vedr. kloakering inden 2035. GF 2025 vedtog at donationer skulle indsættes på en opsparing, som skulle bruges til fremtidige projekter såsom renovering/forbedring af fællestoiletet, evt helårsvand, foreningskontor eller generelt til vores fællesbygninger m.m.

a) ja/nej spørgsmål: Ønsker Generalforsamlingen, at opsparingskonto også dækker kommende kloakering?

b) ja/nej spørgsmål: Indtægter fra gebyrer og udlejning, som er adfærdsbestemt, overføres til opsparingskonto.

6. Generalforsamlingen har tidligere vedtaget et bygge/aktivitetsudvalg og udtrykt ønske om flere aktiviteter, der er dog ingen som har meldt sig til at planlægge og udføre. HF Solvang fylder 40 år i august 2026; en oplagt mulighed for medlemmer, som ikke sidder i bestyrelsen til at arrangere jubilæumsfest.

Ja/nej spørgsmål: Ønsker Generalforsamlingen udvalget fortsætter?

Hvis ja: Hvem melder sig?

7. Tilføjelse til vores ordensregler: Bimålere kontrolleres af bestyrelsen og interne revisorer ved vandåbning – og luk. Resten af året er det, hver enkelte havelodslejer ansvar at holde bimåler under opsyn. Ved ødelagt bimåler skal havelodslejer hurtigst muligt e-maile besked herom. Ødelagte bimåler udskiftes på foreningens regning, da der er indbetalt vandmålerlejegebyr ved indmeldelse, for 2026 er prisen kr. 500,-.

ja/nej spørgsmål: Kan Generalforsamlingen acceptere denne tilføjelse til HF Solvangs ordensregler?